ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

ДО
КМЕТ НА
ОБЩИНА СЪРНИЦА

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № ЗИСУ-1047
Дата 24.11 2023 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ
за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентифик ативната услуга - 2117)

Заличени лични данни

Заличени лични данни

От ..... ,
(трите имена на физ енованието на юридическото лице)
ЕГН/ЕИК ..... , постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юри це: гр./с. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, ул. (ж.к.) Четири 7, тел.: 0889917697, електронен адрес Sait_Bekir@abv.bg
Юридическото лице се представлява от .....
Ганчо Ганчев Ганчев
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ПУП – трасе за кабелна линия
(посочва се вида подробен устройствен план)
за имот с идентификатор/ планоснимачен № 70648.141.172 УПИ (парцел) № ..... квартал № т.м. кръстн. ул. по плана на гр./с. Сърница община Сърница, област Пазарджик, който се намира на административен адрес:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ *(отбележете със ☒ знак приложимото):*
   - ☐ Нотариален акт за собственост;
   - ☐ Договор за концесия;
   - ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за ..... - 3 комплекта с части .....
4. Съгласувано задание по чл.125, ал.6 и7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл.124а, ал.7 от ЗУТ
   (отбележете със знак ☒ приложимото):
   - ☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

- ☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
- ☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.
6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.
   ☐ Плащането е извършено по електронен път

(отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО (Център за административно обслужване)..

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща .....

Дата: .....

Заявител

Заличени лични данни

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: **...2 511,20..... лева** Пропорц.такса с ДДС: ..... лв. Обикн.такса с ДДС: ..... лв. Доп. такса:.....лв. Всичко с ДДС: ..... лв. Сметка№.....от 10.08.2020 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег.№...1445.....от 10.08.2020.г. Дв.вх.рег. №1438..... от 10.08.2020г. Акт№.114.том.I...дело№...../10.08.2020г. Партидна книга:том.....стр..... Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лева Кв.№..... от 10.08.2020 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

Заличени лични данни

Заличени лични данни

НОТАРИАЛЕН АКТ

...оверяващ договор за доброволна делба на недвиж...

...том II рег. № 3078 дело № 206 от 10.08.20...

Днес на **10.08.2020 година** (десети август две хиляди и двадесета година), пред мен **МАРИЯ РАНГЕЛОВА**, нотариус с район на действие - Районен съд град Велинград, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 650 (шестстотин и петдесет) в кантората ми в град Велинград, ул. "Булаир" № 22 се яви: от една страна адвокат **Ре**[redacted] ЕГН: [redacted] ...вокат, вписан в Пазарджишката адвокатска колегия, служебе... ...д, бул.„Хан Аспарух" №1, притежаващ [redacted] Р- Пазарджик, в качеството си на пълномощник, изрични... ...и условията на чл.38 от ЗЗД на **СА**[redacted] ...7, притежаващ [redacted] издадена на 13.02.2020г., от МВР- Пазарджик, [redacted] притежаваща [redacted] издадена на 13.02.2020г., от МВР- Пазарджик, *съпрузи и двамата с постоянен адрес:* гр. Сърница, ул.„ Хр. Ботев" №46, община Сърница, област Пазарджик и като пълномощник [redacted] постоянен адрес: гр. Сърница, ул.„ Чепино" №7, обл.Пазарджик, притежаващ л.карта [redacted] от МВР- Пазарджик, тримата в качеството на **СЪСОБСТВЕНИЦИ/СЪДЕЛИТЕЛИ**, упълномощения действащ на основание Пълномощно с нотариално удостоверени подписи рег. №568, и нотариално удостоверено съдържание рег. № 569, том 1, акт № 21 от 30.07.2020 година, удостоверяванията, извършени от Нешиде [redacted] в качеството й на секретар на община Сърница, област Пазарджик, и след като проверих и се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт , същите ми заявиха, че сключват следния договор за **доброволна делба** на основание чл.34 от Закона за собствеността:----------

I.СЪСОБСТВЕНИЦИ, ОСНОВАНИЯ, ДЯЛОВЕ И ДЕЛБЕНА МАСА: ----------

Страните по настоящия договор за доброволна делба са съсобственици на недвижими имоти, придобити на основание наследство, делба и покупко-продажба, находящи се в гр. Сърница, ЕКАТТЕ 70648, община Сърница, област Пазарджик, а именно:----------

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **70648.141.172** (седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка,

сто седемдесет и две), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Сърница, община Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ**, с обща площ на поземления имот **от 307.00** (триста и седем) кв.метра с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **ниско застояване** до (10 метра), предходен идентификатор: **няма; номер по предходен план 141172**- сто четиридесет и една хиляди сто седемдесет и втори, при съседи на поземления имот–поземлени имоти с идентификатори: 70648.141.60, 70648.141.173, 70648.141.176 и70648.141.419;----------

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **70648.141.173**(седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка, сто седемдесет и три), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Сърница, община Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ** , с обща площ на поземления имот **от 300.00** (триста) кв.метра с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **ниско застояване** до (10 метра), предходен идентификатор: **няма; номер по предходен план 141173**- сто четиридесет и една хиляди сто седемдесет и трети, при съседи на поземления имот–поземлени имоти с идентификатори: 70648.141.174, 70648.141.176, 70648.141.172 и 70648.141.60;----------

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **70648.141.174**(седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка, сто седемдесет и четири), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Сърница, община Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ** , с обща площ на поземления имот **от 304,00** (триста и четири) кв.метра с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **ниско застояване** до (10 метра), предходен идентификатор: **няма; номер по предходен план 141174**- сто четиридесет и една хиляди сто седемдесет и четири, при съседи на поземления имот–поземлени имоти с идентификатори: 70648.310.170; 70648.141.176;70648.141.173;70648.141.60;----------

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **70648.141.175**(седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка, сто седемдесет и пет), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Сърница, община Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ** , с обща площ на поземления имот **от 300,00** (триста) кв.метра с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **ниско застояване** до (10 метра), предходен идентификатор: **няма; номер по предходен план 141175**- сто четиридесет и една хиляди сто седемдесет и пет, при съседи на поземления имот–поземлени имоти с идентификатори: 70648.310.170; 70648.141.177;70648.141.419;70648.141.176;----------

Общата данъчна оценка на гореописаните делбени имоти е в размер на **2 511,20 лева** (две хиляди петстотин и единадесет лева и двадесет стотинки), видно от Удостоверения за данъчни оценки с изх.№ 6312000285, № 6312000286

№ 6312000287, № 6312000288, всичките издадени на 05.08.2020 година от община Сърница, по реда на чл.264 ал.1 от ДОПК.----------

II. ДЯЛОВЕ: *СТРАНИТЕ - СЪДЕЛИТЕЛИ* постигнаха съгласие за **обособяване на ДВА РЕАЛНИ ДЯЛА,** които да включват всички делбени имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия Договор.----------

III. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ на реалните дялове: ----------

III.1. Обособеният в **ПЪРВИ РЕАЛЕН ДЯЛ** недвижим имот *се поставя в изключителна собственост* владение, ползване и разпореждане на съделителя: [redacted] с постоянен адрес: гр. Сърница, ул.„ Чепино" №7, обл.Пазарджик, като този дял включва:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **70648.141.172**(седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка, сто седемдесет и две), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Сърница, община Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ** , с обща площ на поземления имот **от 307.00** (триста и седем) кв.метра с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **ниско застояване** до (10 метра), предходен идентификатор: **няма; номер по предходен план 141172**- сто четиридесет и една хиляди сто седемдесет и втори, при съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 70648.141.60, 70648.141.173, 70648.141.176 и 70648.141.419;

Данъчната оценка на възложения дял е **363,60 лева,** видно от Удостоверение за данъчна оценка № 6312000288/05.08.2020 година, издадено от община Сърница, по реда на чл.264 ал.1 от ДОПК.----------

III.2. Обособените във **ВТОРИ РЕАЛЕН ДЯЛ** недвижими имоти *се поставят в изключителна собственост* владение, ползване и разпореждане на съделителите-съпрузи: [redacted] с ЕГН [redacted] и [redacted] двамата с постоянен адрес: гр. Сърница, ул.„ Хр. Ботев" №46, община Сърница, област Пазарджик, като този реален дял включва следните имоти: ----------

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **70648.141.173** (седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка, сто седемдесет и три), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Сърница, община Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ** , с обща площ на поземления имот **от 300.00** (триста) кв.метра с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **ниско застояване** до (10 метра), предходен идентификатор: **няма; номер по предходен план 141173**- сто четиридесет и една хиляди сто седемдесет и трети, при съседи на поземления имот–поземлени имоти с идентификатори: 70648.141.174, 70648.141.176, 70648.141.172 и 70648.141.60;----------

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **70648.141.174**(седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка, сто седемдесет и четири), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Сърница, община Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ** , с обща площ на

поземления имот **от 304,00** (триста и четири) кв.метра с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **ниско застояване** до (10 метра), предходен идентификатор: **няма; номер по предходен план 141174**- сто четиридесет и една хиляди сто седемдесет и четири, при съседи на поземления имот–поземлени имоти с идентификатори: 70648.310.170, 70648.141.176, 70648.141.173 и 70648.141.60.----------

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **70648.141.175**(седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка, сто седемдесет и пет), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Сърница, община Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ** , с обща площ на поземления имот **от 300,00** (триста) кв.метра с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **ниско застояване** до (10 метра), предходен идентификатор: **няма; номер по предходен план 141175**- сто четиридесет и една хиляди сто седемдесет и пет, при съседи на поземления имот–поземлени имоти с идентификатори: 70648.310.170; 70648.141.177;70648.141.419;70648.141.176;----------

Данъчната оценка на възложения дял е **1 874.60 лева**, видно от Удостоверения за данъчни оценки с изх.№ 6312000285, № 6312000286 № 631200028/05.08.2020 година, издадени от община Сърница.----------

IV. СТОЙНОСТТА НА ДЕЛА на съделителит[redacted] в съсобствеността е 1 255,60 лева, а стойността на получения дял е 1 874, 60.лв има превишение в размер на 619,00 и съделителите дължат местен данък в полза на община Сърница общо в размер на 15,48 лева.----------

V. СТОЙНОСТТА НА ДЕЛА на съделителя [redacted] в съсобствеността е 627,80 лева, а стойността на получения дял е 363,60 лева, няма превишение, поради което не дължи местен данък в полза на община Сърница, обл.Пазарджик.----------

VI. УРАВНЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ: СЪДЕЛИТЕЛИТЕ, чрез своя пълномощник: адв. Редж[redacted] заявяват, че не си дължат суми за уравнение на дяловете, като с настоящата делба са уредили всички имуществени отношения помежду си във връзка със съсобствените им имоти; окончателно ликвидират съсобствеността си; никой няма и не може да има оспорвания във връзка с предмета на настоящата делба-нито сега, нито за в бъдеще.----------

VII. СТРАНИТЕ-СЪДЕЛИТЕЛИ заявиха, че са съгласни с всички условия на настоящия договор, като с подписването на същия прекратяват окончателно съсобствеността помежду си върху имотите, подробно описани в пункт I (едно римско), както и че са уредили изцяло и окончателно взаимоотношенията помежду си и за в бъдеще никой от тях няма и не може да има никакви претенции спрямо другия Съделител по отношение на поделените имоти.---------

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.----------

След като проверих и се уверих от представените ми писмени доказателства, че съделителите са съсобственици на недвижимия имот,

предмет на настоящия договор, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като съделителите ми заявиха, че нямат други документи от значения за настоящия договор, одобрих представения ми проект за нотариален акт. Прочетох акта на страните, същите заявиха, че са съгласни с него и го одобряват, след което акта се подписа от страните, които изписаха собственоръчно пълните си имена и от мен -Нотариуса.----------

При съставянета на акта ми се представиха следните документи: **1.**договор за доброволна делба **вписан** в СВ-Велинград с вх. рег. №322, дв. вх. рег. №320, акт №43, том 1, дата 20.02.2018г.; 2. Н.а. покупко-продажба **вписан** в СВ-Велинград с вх. рег. №2406, дв. вх. рег. №2392, акт №17, том 9, дата 12.12.2017г.;3. Н.а. покупко-продажба **вписан** в СВ-Велинград с вх. рег. №321, дв. вх. рег. №319, акт №180, том 1, дата 20.02.2018г.; 4. Н.а. покупко-продажба **вписан** в СВ-Велинград с вх. рег. №2490, дв. вх. рег. №2476, акт №78, том 9, дата 20.12.2017г.; 2. Скици на имотите -4 бр. с №15-676862; 15-676868; 15-676865; 679769, всички с дата 28.07.2020г. на служба по геодезия, картография и кадастър Пазарджик; 3. Удостоверения за данъчни оценки-4 бр. на имотите, цитирани;4. пълномощно, цитирано; 5.решение за промяна предназначението на земеделски земи №ПО-10-7, дата 19.09.2019г. на областна дирекция „ Земеделие" Пазарджик; 6. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; по чл.264, ал.1 от ДОПК и по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; молба до нотариуса; квитанции за платен данъци и такси. ----------

Настоящият акт се състави и подписа в седем еднообразни екземпляра. ----------

ЗА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:

Заличени лични данни

Заличени лични данни

Заличени лични данни

Заличени лични данни

НОТАРИУС:

Заличени лични данни

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул.Павлово, ул.Мусала №1,
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

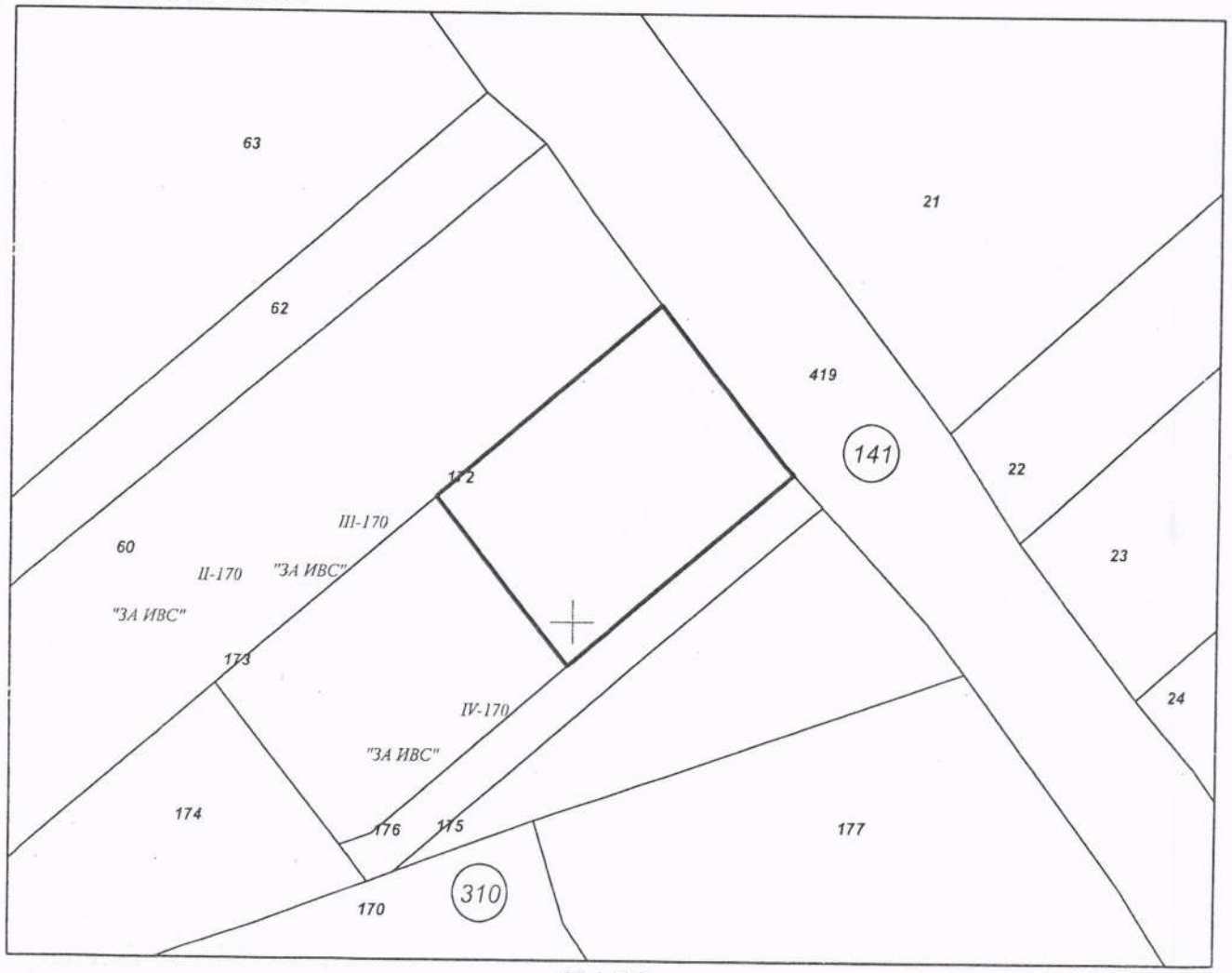
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-761494-13.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **70648.141.172**

Гр. **Сърница**, общ. **Сърница**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-794/11.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Сърница, местност ГОЛ.И МАЛКА КРУШИЦИ**
Площ: **307 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

...ификатор: **няма**
...лан: **141172**

...07.2021 г. издадена въз основа на
...01-384496-13.07.2021 г.

...

...ел Бабучев ОСЗ Сърница

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Заличени лични данни

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **70648.141.60, 70648.141.173, 70648.141.176, 70648.141.419**

Собственици по данни от КРНИ:
1. [redacted]
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 174 том 1 рег. 1438 от 10.08.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличени
лични
данни

Ск[illegible]**.2021 г.** издадена въз основа на
зая[illegible]**-384496-13.07.2021 г.**
.....
Реджеп Реджеп Бабучев ОСЗ Сърница

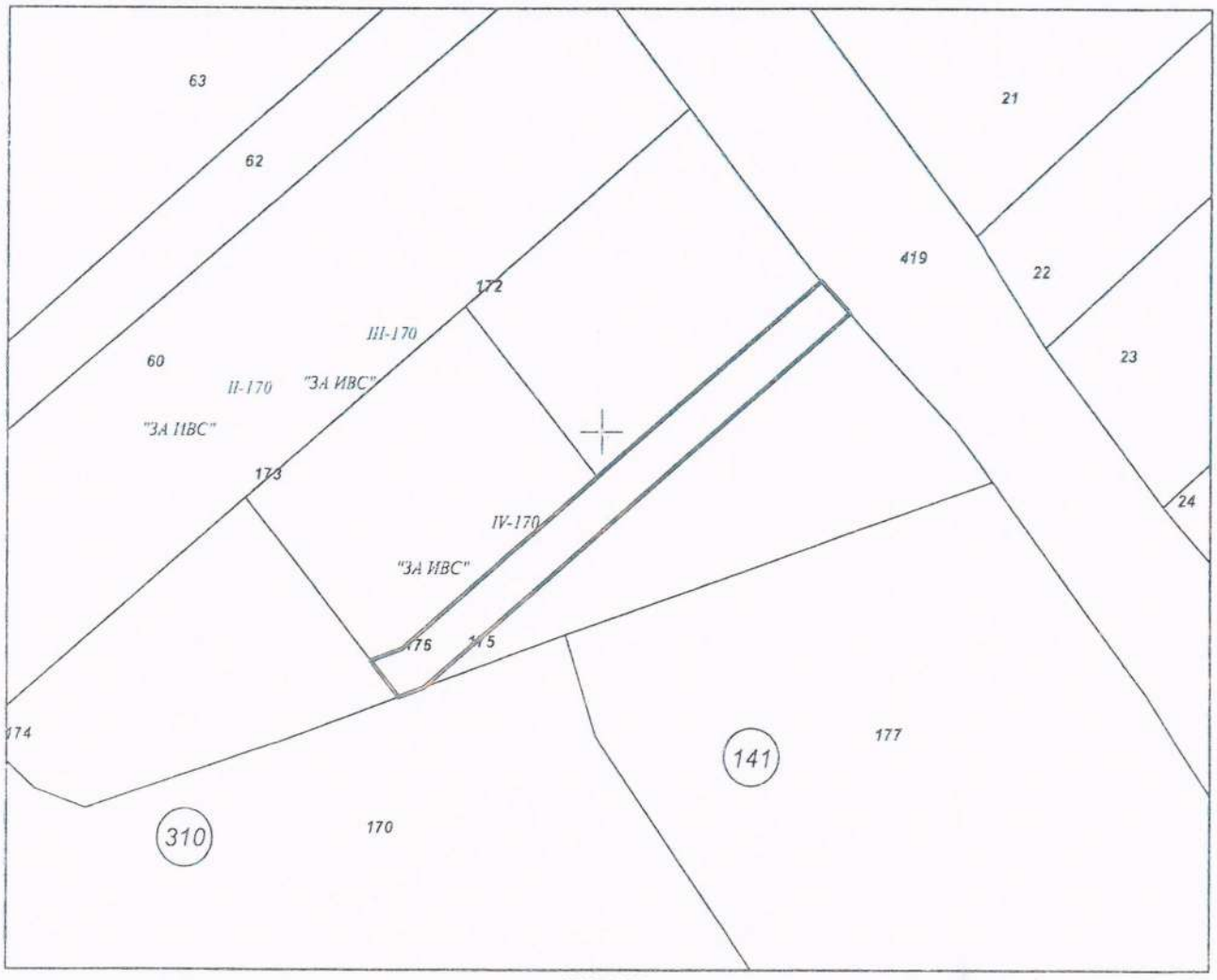
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-447260-26.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **70648.141.176**

Гр. **Сърница**, общ. **Сърница**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-794/11.11.2019 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Сърница, местност ГОЛ.И МАЛКА КРУШИЦИ**
Площ: **123 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**
Начин на трайно ползване: **За местен път**

Координатна система КК2005



М 1:500

...тор: няма
...ан: 141176

Зачетени лични данни

...04.2022 г. издадена въз основа на
...01-230932-26.04.2022 г.
...
...еп Бабучев ОСЗ Сърница

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **70648.141.174, 70648.310.170, 70648.141.419, 70648.141.175, 70648.141.172, 70648.141.173**

Собственици по данни от КРНИ:
1. [redacted]
площ 123 кв. м от правото на собственост
Решение на общинския съвет за замяна земи от ОПФ по реда на чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ № 43 том 1 рег. 322 от 20.02.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Велинград
2. **ФАТ**[redacted]
площ 123 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 17 том 9 рег. 2406 дело 1320 от 12.12.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличени
лични
данни

...6.04.2022 г. издадена въз основа на
...е 01-230932-26.04.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1613, кв.Плевово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

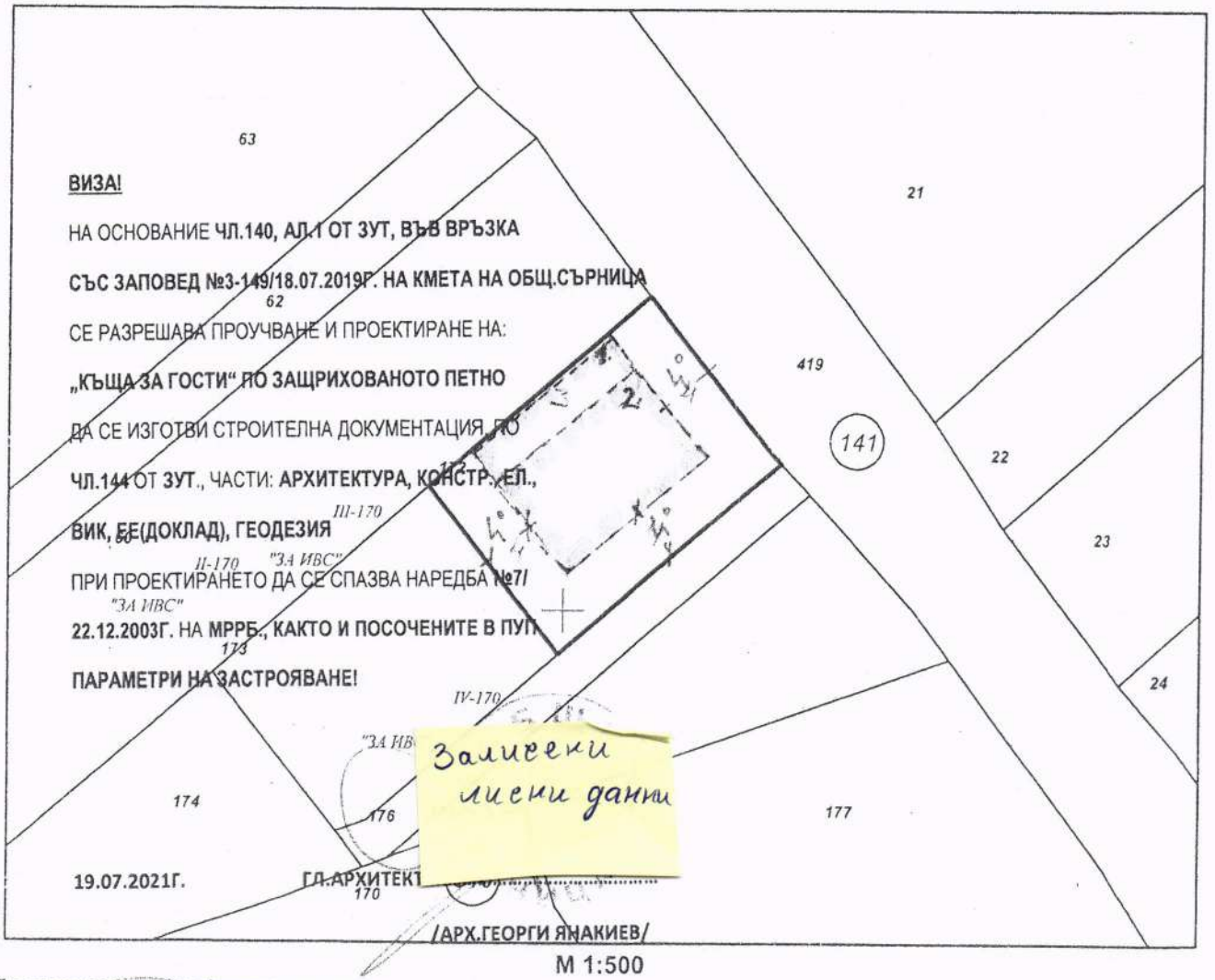
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-761494-13.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **70648.141.172**

Гр. **Сърница**, общ. **Сърница**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-794/11.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Сърница, местност ГОЛ.И МАЛКА КРУШИЦИ**
Площ: **307 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



ВИЗА!

НА ОСНОВАНИЕ **ЧЛ.140, АЛ.1 ОТ ЗУТ, ВЪВ ВРЪЗКА**

СЪС ЗАПОВЕД №3-149/18.07.2019Г. НА КМЕТА НА ОБЩ.СЪРНИЦА

СЕ РАЗРЕШАВА ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА:

„КЪЩА ЗА ГОСТИ" ПО ЗАЩРИХОВАНОТО ПЕТНО

ДА СЕ ИЗГОТВИ СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО

ЧЛ.144 ОТ ЗУТ., ЧАСТИ: **АРХИТЕКТУРА, КОНСТР., ЕЛ., ВИК, ЕЕ(ДОКЛАД), ГЕОДЕЗИЯ**

ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ СПАЗВА НАРЕДБА **№7/ 22.12.2003Г.** НА **МРРБ., КАКТО И ПОСОЧЕНИТЕ В ПУП ПАРАМЕТРИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ!**

19.07.2021Г. **ГЛ.АРХИТЕКТ**

/АРХ.ГЕОРГИ ЯНАКИЕВ/

М 1:500

Прелишен идентификатор: **няма**
Но[illegible]н: **141172**

Залисени лисни данни

Ски[illegible]7.2021 г. издадена въз основа на зая[illegible]1-384496-13.07.2021 г.
.....

Бабучев ОСЗ Сърница

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **70648.141.60, 70648.141.173, 70648.141.176, 70648.141.419**

Собственици по данни от КРНИ:
1. [redacted]
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 174 том 1 рег. 1438 от 10.08.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличени лични данни

Ск .2021 г. издадена въз основа на
зая -384496-13.07.2021 г.

..... Бабучев ОСЗ Сърница

ЕРЮГ
EVN група

Договор

за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

№ 4473567
КЕЦ: Девин
тел: 032974411
факс: 032975963

Днес 14.07.2022 в Велинград между
Електроразпределение Юг" ЕАД, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. Христо Г. Данов №37, ЕИК 115552190, представлявано от пълномощниците:

Бисер Хавальов - ръководител на КЕЦ Девин , съгласно пълномощно с рег.№ 2451/11.07.2022 на нотариусНеделка Хаджиставрева - Стойкова с рег.№229 на Нотариалната камара и

Севдалин Кехайов - ръководител на група "Ново присъединяване" , съгласно пълномощно с рег.№ 2451/11.07.2022 на нотариусНедел[redacted]с рег.№229 на Нотариалната камара , наричано за краткост **"ЕР Юг"**,

Заличени лични данни

Заличени лични данни

, адрес:ГР.СЪРНИЦА, УЛ.ЧЕПИНО 7 , клиентски номер 1010492312

наричано за краткост "Клиент",
ЕР Юг и КЛИЕНТЪТ също наричани поотделно „Страна“, а заедно „Страни“,
се сключи настоящият Договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа н ЕР Юг („Договор“) за следното:

Член 1. Предмет на договора

1.1. Предмет на настоящия Договор е присъединяването на обект: Къща за гости , с местонахождение гр. Сърница , имот: м. Голяма и малка крушици, имот 141.172 , ЕКАТТЕ:70648 , с 1 бр. бъдещи потребители (клиенти) , към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦДевин
1.2. Присъединяването се извършва съгласно:
Становище № 4473567/ 12.08.2021
1.3.Присъединяването на обекта, посочен по-горе, е предпоставка за извършване на услуги по пренос и разпределение на електрическа енергия в периода на съществуване на присъединеният обект.

Член 2. Технически условия и технически характеристики на обекта за присъединяване

2.1. Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа

1/

2.2. Ниво на напрежение на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа:0.40 kV;

2.3. Предназначение на обекта – небитов

2.4. Съществуваща мощност, ИТН --0.00 kW;

2.5. Брой бъдещи потребители(клиенти)1

2.6. Предоставена мощност от ЕР Юг на границата на собственост на съоръженията в съответствие с одобрен Работен проект:

къща за гости - трифазно 1 бр. по 12.00 kW = 12.00 kW
- бр. по kW = kW

2.7. Присъединената мощност за всеки отделен клиент в зависимост от характера на товара и мощността му е от 110 до 130% от предоставената мощност или:

къща за гости - трифазно 1 бр. по 12.00 kW с коефициент 1.30 = 15.60 kW
- бр. по kW с коефициент = kW

2.8. Общата присъединена мощност за обекта е 15.60 kW;

2.9. Брой на фазите: 3 на границата на собственост

2.10. Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3/ 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии - трета за крайния етап.

2.11. Уговорените в настоящия договор условия за присъединяване са валидни за заявената от клиента обща предоставена мощност.

Член 3. Средства за търговско измерване

3.1. Средствата за търговско измерване (СТИ) със свидетелство за одобрен тип и извършена първоначална проверка съгласно Закона за измерванията (ЗИ) се доставят от и за сметка на ЕР Юг;
3.2. Място на монтиране на средствата за търговско измерване:
стандартизирано електромерно табло.
3.3. Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:
3.3.1. токови измервателни трансформатори: не
3.3.2. напреженови измервателни трансформатори: не
3.3.3. електромери: Средства за търговско измерване със свидетелство за одобрен тип и извършена първоначална проверка съгласно Закона за измерванията (ЗИ) - същите се доставят от и за сметка на ЕР Юг
3.3.4. превключвател на тарифите: да
3.4. Управляващи и комуникационни устройства към СТИ: не
3.5. Тарифи за измерване на електрическата енергия: две

Член 4. Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически съоръжения за присъединяване

4.1. ЕР Юг се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта – вид и технически параметри:

оразмерена кабелна линия НН от ТНН на ТП "Ретранслатор" до електромерно табло ;
- Доставка и монтаж на стандартизирано електромерно табло за директно измерване монтирано до ТП Ретранслатор
- Доставка и монтаж на средствата за търговско измерване;
- Доставка и монтаж на защитна и комутационна апаратура

4.2. Клиентът се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта – вид и технически параметри:
- Връзката от електромерното табло до разпределителното табло на обекта се изпълнява с оразмерен кабел НН по трасе от и за сметка на потребителя, съгласувано със заинтересованите страни.
- Инвестиционните проекти за обекта да се представят за съгласуване с ЕР КЕЦ Девин

4.3. Границата на собственост между електрическите съоръжения на ЕР Юг и тези на Клиента е на ниво на напрежение:
0.40 kV, определена съгласно правилата на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи и е: - Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

4.4. Етапи за изграждане на съоръженията за присъединяване съгласно ЗУТ:
Изграждането на съоръженията за присъединяване се извършва на един етап.

4.5. Срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване на основното захранване:
3 месец/а.

4.6. Сроковете по чл. 4.5 от настоящия договор започват да текат след и при условие, че:
4.6.1. е заплатена дължимата цена за присъединяване, уговорена в настоящия договор;
4.6.2. Клиентът или съответните лица, през имотите на които минават съоръженията за присъединяване са учредили сервитутни права, право на строеж, така както са описани в чл.5.4. от настоящия договор за присъединяване на обекта, посочен в чл.1.2 по-горе, или са прехвърлили собствеността върху имотите/ частта с имотите, през които преминават съоръженията за присъединяване, в полза на ЕР Юг.

4.7. Съоръженията за присъединяване се поставят под напрежение след изпълнение на задълженията на Клиента по настоящия договор и Общите условия към него и след предоставяне пред ЕР Юг от Клиента на доказателства, че последният е сключил: 1. сделка за доставка на електрическа енергия с лицензирано дружество и 2. сделка за пренос на потребената електрическа енергия от съответната мрежа, за ползване на мрежата и за достъп до нея, съгласно чл.104 от Закона за енергетиката.

Член 5. Други условия за присъединяване

5.1. Технически параметри за временно електроснабдяване на строителен обект с местонахождение гр. Сърни , имот: м. Голяма и малка крушици, имот 141.172 , ЕКАТТЕ:70648 , с 1 бр. бъдещи потребители (клиенти) , към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦДевин
5.1.1. Временното електроснабдяване за строителство на обекта е за период от влизане в сила на договора за присъединяване до приключване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация. След този период съоръженията за временно електроснабдяване се демонтират, ако последните не съвпадат със съоръженията н основното присъединяване.
5.1.2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
Временното захранване съвпада с постоянното
5.1.3. Вид и технически параметри на съоръженията, чрез които ще се реализира присъединяването:
5.1.3.1. ЕР Юг се задължава да проектира и изгради:
-12 kW
5.1.3.2. Клиентът се задължава да проектира и изгради:

5.1.4. Предоставена мощност: 12.00 kW;
5.1.5. Ниво на напрежение на присъединяване: 0.4 kV на границата на собственост.
5.1.6. Брой на фазите: 3 на границата на собственост
5.1.7. Място на монтиране на средствата за търговско измерване:
5.1.8. За временното електроснабдяване на строителния обект Клиентът заплаща действително направените

разходи за съоръженията, описани в 5.1.3.1. и цена съгласно ценоразписа за услугите на ЕР Юг в размер на [redacted] ДДС.

5.2. Обектът на присъединяване ще бъде въведен в експлоатация:
5.2.1. г.

5.3. Съществуващите електрически съоръжения, които трябва да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал.5/ чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са следните:
няма

5.4. В полза на ЕР Юг не е необходимо да бъдат учредени/прехвърлени следните права, необходими за изграждане от ЕР Юг съоръжения за присъединяване съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи, на ЗУТ и ЗЕ:
прехвърляне на собственост;
право на строеж ;
право на прокарване и преминаване.

Член 6. Цена за присъединяване

6.1. Цената за присъединяване, определена съгласно Решение №Ц-002/28.03.2002 на КЕВР и Наредба№1 от 17.03.2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017 г., в сила от 24.04.2017 г.), е (в цената е включен ДДС):
1. Постоянна компонента за 15 kW присъединена мощност - 696 лв. / шестстотин деветдесет и шест лева/
2. Променлива компонента за 0 метри - 0 лв. / 0/
3. По индивидуален проект:
0

6.2. Общата дължима цена за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е в размер на 696.00 (шестстотин деветдесет и шест) лв. с ДДС.

6.3. Плащането на цената за присъединяване се извършва по посочената банкова сметка на ЕР Юг, след сключване на договора и издаване на фактура от ЕР Юг:
в едномесечен срок от подписване на договора

Член 7. Данни на Страните

Данни за ЕР Юг:
Фирма: "Електроразпределение Юг" ЕАД
Адрес: 4000 Пловдив, ул."Хр. Г. Данов" №37
[redacted]
ИН по ДДС: BG 115552190
ИН:115552190
Телефон за контакт: +359 (0) 700 1 0007
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
E-Mail: info@elyug.bg
Банка: Ситибанк Н.А. София
IBAN: BG11 CITI 9250 1000 1091 17
BIC: CITIBGSF

Данни за Клиента:
Име: [redacted]
Адрес:ГР.СЪРНИЦА, УЛ.ЧЕПИНО 7
Телефон за контакт: 08999917697
E-Mail: [redacted].bg

ице за контакт от КЕЦ Девин
лужител:
Телефон за контакт:

Член 8. Общи текстове

8.1. С подписването на настоящия договор Клиентът декларира, че е съгласен и приема Търговските условия на договорите за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД, представляващи неразделна част от този договор.

8.2. Настоящият договор за обект Къща за гости , с местонахождение гр. Сърница , имот: м. Голяма и малка крушици, имот 141.172 , EKATTE:70648 , към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦДевин се сключи в два екземпляра, по един за всяка от страните.
8.3. Клиентът декларира, че с подписването на този договор дава съгласието си ЕР Юг да обработва личните м данни.
8.4. Неразделна част от настоящия договор са:
8.4.1. Удостоверение за актуално състояние на юридическо лице;
8.4.2. Нотариално заверено пълномощно – при представителство;
8.4.3. Документ за вещно право върху обекта за присъединяване или договор за наем;
8.4.4. Разрешение за строеж на обекта за присъединяване;
8.4.5. Одобрен инвестиционен проект - част архитектурна и част електрически уредби и инсталации на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор;
8.4.6. Когато лицето не е собственик на обекта, то представя и нотариално заверено съгласие на собственика с определените в становището или предварителния договор условия, начин на присъединяване и сервитутна(и) зона(и) на съоръженията.;
8.4.7. Документи за учредени/прехвърлени права по чл.5.4. от договора;
8.4.8. ПУП с ел.схема на имота, в който попада обекта за присъединяване;
8.4.9. Търговски условия на договорите за присъединяване на обект клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

За ЕР Юг :

Севдали
Ръковод

Заличени лични данни

Бисер Х
Ръководител КЕЦ Девин

За Клиента:

Заличени лични данни

И БЕКИР

[redacted]

2-4473567-545400

4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: 03547/2266, fax 0547/2266
obshtina@sarnitsa.bg
MUNICIPALITY OF SARNITCA
www.sarnitsa.bg

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.код:**03547** ,централа 22 66, факс 22 66
obshtina@saranitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

Съгласно чл.3 от Наредба №
„ За съставяне на актове и протоколи
ВЛЯЗЛО В СИЛА на
Главен архитект на Община Сърни

Съгласно чл.153, ал.
ПРЕЗАВЕРЕНО на .....20.....год.
Главен архитект на Община Сърница : .....

Заличени лични данни

Съгласно чл.142, ал.6 от ЗУТ

1	Протокол на ЕСУТ	НЕ
2	Комплексен доклад	ДА
3	чл.142, ал.2 от ЗУТ	ДА
4	чл.150 от ЗУТ	НЕ

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА	1	2	3	4	5	6
съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а"					X	

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 3 / 10.01.2022 год.

На основание чл.148, ал.2, ал.4 и ал.8 от ЗУТ, Заповед №3-00149/20.09.2019г. на Кмет на общ.Сърница.....

Заличени лични данни

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

[redacted] обл.Пазарджик, общ.Сърница, гр.Сърница, ул."Чепино"№7

обрените (съгласувани) инвестиционни проекти по част **Архитектура** на **10.01.2022год. от Гл.Архитект** на **Община Сърница** на основание **чл.145, ал.1, т.1** от **ЗУТ**, и инженерни части:Конструкции, Електро, ВиК, ЕЕ(Доклад изготвен от „Ви Ел Консулт" ЕООД с ИД №00479/2017г.), ПБЗ.....

За строеж: „КЪЩА ЗА ГОСТИ", ЗП=92.00КВ.М./РЗП=184.00КВ.М.
в **УПИ-III-170, /ПИ-70648.141.172/,** м."Голяма и Малка Крушици", з-ще на гр.Сърница, общ.Сърница

На основание**: чл.139, ал.3 и чл.142, ал.10 от ЗУТ,** технически контрол по част конструктивна е извършен от **инж.Ем[redacted] с рег.№0279 в КИИП**.....

Приложени документи: Оценка за съответствие на инвестиционния проект съгласно **чл.142**, **ал.6**, **т.2** от **ЗУТ** изготвена от: **„Елит Консулт-67"ЕООД** с удостоверение **№РК-0708/16.05.2017г.**, издадено от **ДНСК**-гр.София.....

На лице са следните документи: **Скица с виза** от **19.07.2021г.**, Документ за собственост: **Н.А. №19 от 10.08.2020г.,** Становище от **„ЕР-ЮГ Електроразпределение" ЕАД №4473567/12.08.2021г**; Предварителен договор с ВКТВ-гр.Велинград **Изх.636/16.12.2021г**.....

Технически показатели: Пл.застр.-30.00%(30%); К.инт.-0.6(0.6); Нстр.-7.00м.(7.00м.); Козел.≥60%

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1.Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
2.Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от лицето упражняващо стр.надзор съгл.чл.157, ал.2 от ЗУТ и заверка на заповедната книга на строежа съгл.чл.158, ал.5 от ЗУТ.
3.Да се премахнат сградите без режим на застрояване при започване на строителството.
4.При липса на друга техническа възможност да се ползва част от уличното платно съгласно съгласуван ПОИС при условията на чл.157, ал.5 от ЗУТ.
5.Строежът може да се ползва, съответно обитава след издаване на разрешение за ползване по чл.177 от ЗУТ.

Разрешението за строеж се издава по повод искане с **Вх.№ТСУ-0018/07.01.2022г.**, и платена та[redacted] **147.20лв.** с квитанция **№0012124/07.01.2022г.**

Заличени лични данни

Главен Архитект на община Сърница.....

Настоящето разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност пред Административен съд-гр.Пазарджик на осн[redacted] дневен срок от съобщаването му на заинтересованите страни по реда на чл.149, ал.1 от ЗУТ.
ЗАБЕЛЕЖКА:Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от издаването му не е започнало строителство или в продължение на пет години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително и покривът на сградата съгл. Чл.153, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

ОБЩИНАСЪРНИЦА

4633, общ.Сърница, ул."Свобода" № 20, тел. 0892 27 59 54
email: obshtinasarnitsa@abv.bg

СТАНОВИЩЕ

На главен архитект на Община Сърница по реда на чл.135,ал.4 от ЗУТ

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ-0615 от 11.07.2023г. [redacted], собственик на ПИ 70648.141.172, съгласно нотариален акт №19 от 10.08.2020г.

Със заявлението се иска за одобряване на внесения със заявлението проект изработване на подробен устройствен план- Парцеларен план за трасе на нова подземна кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), за електрозахранване достигащ до границата на ПИ 70648.141.172 в местността „Голяма и Малка Крушици" по КК на гр.Сърница, Община Сърница.

Съгласно приложения проект ПУП-ът е изработен в следния обхват:

- Трасето започва от съществуващ трафопост „ТП Ретранслатор", които се намира в ПИ 70648.1.650 в местност „Голяма и Малка Крушици" - след което минава в обхвата на ПИ 70648.141.419 - Общинска публична собственост, като завършва с ново разпределително табло на границата на ПИ 70648.141.172 в местност „Голяма и Малка Крушици" по КК на земеделските земи на гр. Сърница, собственост на възложителя.
- Дължината на трасето е 290л.м.

Към заявлението са приложени следните документи:

1. Проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на нова подземна кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), за електрозахранване достигащ до границата на ПИ 70648.141.172 в местността „Голяма и Малка Крушици" по КК на гр.Сърница, Община Сърница, изготвен от лицензирано лице - инж. Татяна Митева.
2. Нотариален акт №19 от 10.08.2020г.
3. Скица на Поземлен Имот №15-761494-19.07.2021г.;
4. Скица №15-447260-26.04.2022г., НТП-за местен път;
5. Договор за присъединяване към „Електроразпределение Юг" ЕАД с №4473567/17.07.2022г.;

Предлагам на Кмета на община Сърница да одобри заданието, съгласувано с възложителя и изготвено от лицензирано лице - инж. Татяна Митева, възложен[redacted]

Заличени лични данни

Заличени лични данни

Изготвил:
Арх.Георги
Главен Арх *ица*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД СЪРНИЦА
4633, гр. Сърница, ул. Свобода №20, e-mail: obs@sarnitsa.bg, web: www.sarnitsa.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№ 97

Относно: Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на нов подземен електропровод кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), достигащ до границата на ПИ 70648.141.172 в местността „Голяма и Малка Крушици", в землището на гр. Сърница и предоставяне на предварително съгласие за преминаване през общински път.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и след проведено поименно гласуване с:

Брой гласове „За"	Брой гласове „Против"	Брой гласове „Въздържали се"	Брой Присъствали	Общ брой общински съветници
10	0	0	10	13

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪРНИЦА
РЕШИ:

1. Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на нов подземен електропровод кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), достигащ до границата на ПИ 70648.141.172, за който е отреден УПИ III-170, в местността „Голяма и Малка Крушици", в землището на гр. Сърница, община Сърница.
2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, придружаващо искането на инвеститора. *(Забележка: трасето да бъде проектирано да преминава подземно, като е допустимо същото да бъде прокопано единствен с хоризонтален сондаж – без прокопаване и разрушаване на асфалтираните участъци) в сервитута на общински път с идентификатор 70648.141.419-публична общинска собственост).*
3. Проектът за подробен устройствен план следва да се изработи в следните параметри:

3.1. Трасето да се проектира да започва от съществуващ трафопост „ТП Ретранслатор", които се намира в ПИ 70648.1.650 (държавна частна собственост), преминава в обхвата на местен път ПИ 70648.141.419 (публична общинска собственост) и достига до границата имота на възложителя - ПИ 70648.141.172 в местност „Голяма и Малка Крушици", в землището на гр. Сърница, Община Сърница.

3.2. Дължината на проектното трасе да бъде 290м.

3.3. Трасето да бъде проектирано да преминава подземно в сервитута на общински път с идентификатор 70648.141.419 (публична общинска собственост), като не се допускат строителни и изкопни дейности в асфалтираните участъци на пътя. Допуска се трасето да бъде прокопано и реализирано единствено с подземен хоризонтален сондаж.

4. Изразява предварително съгласие за преминаване на подземното линейно трасе в сервитута на общински път с идентификатор 70648.141.419 (публична общинска собственост), като не се разрешават и не се допускат строителни и изкопни дейности в асфалтираните участъци на общинският път. Допуска се трасето да бъде прокопано и реализирано единствено с подземен хоризонтален сондаж.

5. Проектът, който ще се представи за одобрение в Община Сърница, следва да е изготвен в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба №7 от 2003г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 2001г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. След изработването и постъпването на проекта в Общинска администрация Сърница, същият следва да се съобщи в срок от 10 дни на заинтересованите лица съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник.

7. Внесения проект, заедно с постъпилите възражения, предложения и искания по реда на чл.128 ал.5 от ЗУТ да се представи за разглеждане на ЕСУТ при Община Сърница.

8. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ изработването на проекта да стане за сметка на собственика на имот с идентификатор 70648.141.172 в местността „Голяма и Малка Крушици", в землището на гр. Сърница, община Сърница - заинтересовани лица по смисъла на ЗУТ.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 27.07.2023 г., Протокол №7, точка 15 от дневния ред, по Вх.№ СРОБС- 202/19.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Сърница.

Заличени лични данни

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

САЛИ

Към 13.08.2023г. в Общински съвет - Сърница, няма данни за оспорване или връщане на Решение -97 от 27.07.2023 г. на основание чл. 15 от ЗМСМА. Такса ..... Завер...

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Сърница

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличени лични данни

Заличени лични данни

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

ПРОТОКОЛ

Днес, 15.01.2024г., долуподписаните лица удостоверяват обстоятелството, че в законоустановения 30 дневен срок от публикуване на обявление в Държавен вестник по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, за разглеждане и одобряване проект на ПУП – парцеларен план за трасе на нов подземен електропровод кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), достигащ до границата на ПИ 70648.141.172, за който е отреден УПИ III-170, в м. Голяма и Малка Крушици, землището на гр.Сърница, общ.Сърница., **не са постъпвали в деловодството на Община Сърница писмени възражения, предложения и искания по внесения проект.**

1.Мехмед Фере – гл. специалист "ТСУ" в Община Сърница…

Заличени лични данни

2.Реджеп Пиюков – гл. специалист "ТСУ" в Община Сърниц

3. Атидже Шлянгова – деловодител в Община Сърница….

Заличени лични данни

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.: **03547**/22 66, факс: **03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax: **03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

До
Редакцията на
Държавен вестник
пл. „Княз Александър I" №1
гр.София

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Изх. № ЗПУ-1059
Дата 30.11. 20 23 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

Уважаема г-жо Ковачева,

Приложено изпращам Ви уведомление по чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията относно изготвен проект за Подробен устройствен план на територията на Община Сърница, като оправяме молба същото да бъде публикувано в неофициален раздел на Държавен вестник за обнародване.

Приложение:

- Уведомление по чл.128, ал.1 от ЗУТ;
- Вносна бележка за платена такса

Заличени лични данни

С уважение,

Неби Бозов
Кмет на Община Сърница

Заличени лични данни

Изготвил:
Р.Пиюков

ОБЯВЛЕНИЕ

По чл.128, ал.1 от Закона за устройство на територията

Община Сърница на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е внесен за разглеждане и одобряване проект на ПУП – Парцеларен план за трасе на нов подземен електропровод кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), достигащ до границата на ПИ 70648.141.172, за който е отреден УПИ III-170, в м. „Голяма и Малка Крушици", землището на гр.Сърница, общ.Сърница. Съобразно предвижданията на проекта се иска трасето да започва от съществуващ трафопост „ТП Ретранслатор", който се намира в ПИ 70648.1.650 (държавна частна собственост), преминава в обхвата на местен път ПИ 70648.141.419 (публична общинска собственост) и достига до границата имота на възложителя - ПИ 70648.141.172 в местност „Голяма и Малка Крушици". Дължината на проектното трасе ще бъде 290м. Също така ще преминава подземно в сервитута на общински път с идентификатор 70648.141.419 (публична общинска собственост), като не се допускат строителни и изкопни дейности в асфалтираните участъци на пътя. Допуска се да бъде прокопано и реализирано единствено с подземен хоризонтален сондаж. Проектът се намира в сградата на общинската администрация – Сърница, ет.3, отдел „Териториално и селищно устройство". Съобразно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ се предоставя възможност на заинтересованите лица в едномесечен срок от датата на обнародването на настоящото обявление в „Държавен вестник" да представят в деловодството на Община Сърница писмени възражения, предложения и искания по проекта.

ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БРОЙ 104

ОФИЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Петък, 15 декември 2023 г. София Цена 1,20 лв.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

✓ *Закон* за ратифициране на Споразумението между Министерството на вътрешните работи на Република България и Министерството на отбраната на Украйна за безвъзмездно предоставяне на бронирана транспортна техника, подписано в София на 8 август 2023 г. и в Киев на 13 ноември 2023 г. 2

✓ *Решение* за приемане на Процедурни правила за условията и реда за предлагане на кандидати, представянето и публичното оповестяване на документите, изслушването на кандидатите и избор на съдии в Конституционния съд на Република България от квотата на Народното събрание 2

Президент на Републиката

✓ *Указ № 217* за награждаване на г-н Вили Ван Импе – генерален почетен консул на Република България за регион Фландрия, Кралство Белгия, с орден „Мадарски конник“ първа степен 6

✓ *Указ № 218* за назначаване на Радка Николова Балабанова-Рулева за извънреден и пълномощен посланик на Република България във Френската република със седалище в гр. Париж 6

Конституционен съд

✓ *Решение № 8* от 5 декември 2023 г. по конституционно дело № 21 от 2022 г. 6

✓ *Решение № 9* от 7 декември 2023 г. по конституционно дело № 4 от 2023 г. 18

✓ *Определение № 10* от 11 декември 2023 г. по конституционно дело № 20 от 2023 г. 32

Министерски съвет

✓ *Постановление № 275* от 13 декември 2023 г. за изменение и допълнение на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с Постановление № 290 на Министерския съвет от 2022 г. 34

✓ *Постановление № 276* от 13 декември 2023 г. за приемане на Правилник за устройството, организацията и дейността на Националния съвет за превенция и защита от домашното насилие 35

Министерство на финансите

✓ *Споразумение* за финансиране по Механизма за възстановяване и устойчивост между Комисията и Република България 41

✓ *Наредба* за изменение на Наредба № Н-9 от 2018 г. за регистрите, водени от Агенция „Митници“ 52

Министерство на транспорта и съобщенията

✓ *Устройствен правилник* на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ 52

Министерство на земеделието и храните

✓ *Наредба* за изменение и допълнение на Наредба № 69 от 2006 г. за изискванията за Добрата производствена практика при производство на ветеринарномедицински продукти и активни субстанции 63

Министерство на отбраната

✓ *Наредба № 14* от 1 декември 2023 г. за условията и реда за изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати високи резултати в служебната дейност и за работа по програми/проекти с външно финансиране на военнослужещите и на цивилните служители в Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и Българската армия 65

за *с. Железница,* община Симитли – 29146.1.324, 29146.1.310, 29146.1.321, 29146.1.305, 29146.1.303, 29146.30.42, 29146.1.244, 29146.1.297, 29146.39.40, 29146.1.1715, 29146.1.191, 29146.1.214, 29146.1.269, 29146.1.282, 29146.1.311, 29146.1.293, 29146.1.284, 29146.1.257, 29146.1.276, 29146.1.280, 29146.1.232, 29146.1.281, 29146.1.277. Проектите за изменение се намират в Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. В 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" заинтересованите лица могат да се запознаят с проектите и да изразят писмено становище с представяне на доказателства.

8868

46. – Община Каолиново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изготвен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Външно ел. захранване за „Фотоволтаична електроцентрала с номинална генерирана мощност 728 kWp" в УПИ V-573, кв. 8, с. Омарчево, община Каолиново, област Шумен". Проектът може да бъде разгледан в стая № 20, ет. 3 в сградата на общинската администрация – Каолиново. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят възражения, предложения и искания по проекта в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник" до общинската администрация – Каолиново.

8721

828. – Община Лъки на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е постъпил за разглеждане проект за ПУП – ПР, ул. Кольо Шишманов между о.т. 79 и о.т. 62 и прилежащите УПИ в кв. 11, 12, 35 и 36 по ПУП на гр. Лъки, община Лъки, област Пловдив. Проектът може да бъде разгледан всеки работен ден от 8 до 12 ч. и от 13 до 17 ч. в стая № 18, в сградата на общинската администрация – Лъки, на адрес: гр. Лъки, ул. Възраждане № 18, както и на интернет страницата на Община Лъки: www.oblaki.com, в раздел „Обявления, съобщения и уведомления по ЗУТ, ЗКИР и др.". Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Община Лъки в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник".

8739

45. – Община „Марица", област Пловдив, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ПУП – парцеларен план (ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV от п/ст „Раковски" до ТП „Баба Кера", разположена на териториите на община „Марица" и община Раковски, в частта, засягаща община „Марица". Проектът се намира в сградата на общинската администрация, стая 407, и може да се разгледа от заинтересованите лица, които в едномесечен срок от датата на обнародването в „Държавен вестник" могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация „Марица", област Пловдив, на основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

8693

1. – Община „Родопи", област Пловдив, на основание чл. 128, ал. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че са внесени план-схеми на трасе към проект за ПУП – ПП на линеен обект: „Оптична кабелна линия за пренос на електронни съобщения, преминаваща през землищата на гр. Кричим, община Кричим, с. Устина, община „Родопи", гр. Перущица, община Перущица, и с. Брестовица, община „Родопи" (в частта, попадаща в населените места на с. Устина и с. Брестовица, община „Родопи"). Проектното трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори 75188.501.1149 и 75188.24.40 по кадастралната карта на с. Устина, община „Родопи", и 06505.501.1895 по кадастралната карта на с. Брестовица, община „Родопи". На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник" заинтересуваните лица могат да се запознаят с предложения ПУП – ПП в сградата на Община „Родопи" и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

8694

18. – Община Приморско на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект на ПУП (ПУР) за промяна на регулационните линии на улица с о.т. 12 – 21 – 20 по плана на с. Веселие и изменение на ПР за УПИ IV и V в кв. 1 и УПИ I и II в кв. 21 по плана на с. Веселие, попадащи в ПИ № 10731.501.104, № 10731.501.639, № 10731.501.21, № 10731.501.89 и № 10731.501.90 по КККР на с. Веселие, община Приморско. Проектът е приет с решение по т. 11 от протокол № 3 от 7.09.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Приморско. Проектът се съхранява в дирекция УТАС и може да бъде предоставен за разглеждане от заинтересованите лица по всяко време на работния ден. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник" недоволните могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта.

8719

19. – Община Приморско на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект на ПУП (ПУР) в обхват на ПИ 10731.136.65, 10731.136.67, 10731.137.30 и 10731.137.31 по КККР на с. Веселие с цел провеждане на: улична регулация, намираща се на югоизток от кв. 58 – югоизточната ѝ полуширина, включително връзка с уличната мрежа на населеното място (о.т. 44); улична регулация, намираща се на юг от кв. 57 – южна полуширина; улична регулация, намираща се на изток от кв. 57 – източна полуширина, вкл. връзка с уличната мрежа на населеното място (о.т. 47). Проектът е приет с решение по т. 8 от протокол № 3 от 7.09.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Приморско. Проектът се съхранява в дирекция УТАС и може да бъде предоставен за разглеждане от заинтересованите лица по всяко време на работния ден. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник" недоволните могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта.

8720

59. – Община Сърница на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е внесен за разглеждане и одобряване проект на ПУП – парцеларен план за трасе на нов подземен електропровод кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), достигащ до

границата на ПИ 70648.141.172, за който е отреден УПИ III-170, в м. Голяма и Малка Крушици, землището на гр. Сърница, община Сърница. Съобразно предвижданията на проекта се иска трасето да започва от съществуващ трафопост „ТП Ретранслатор“, който се намира в ПИ 70648.1.650 (държавна частна собственост), преминава в обхвата на местен път ПИ 70648.141.419 (публична общинска собственост) и достига до границата на имота на възложителя – ПИ 70648.141.172 в местност Голяма и Малка Крушици. Дължината на проектното трасе ще бъде 290 м. Също така ще преминава подземно в сервитута на общински път с идентификатор 70648.141.419 (публична общинска собственост), като не се допускат строителни и изкопни дейности в асфалтираните участъци на пътя. Допуска се да бъде прокопано и реализирано единствено с подземен хоризонтален сондаж. Проектът се намира в сградата на общинската администрация – Сърница, ет. 3, отдел „Териториално и селищно устройство“. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ се предоставя възможност на заинтересованите лица в едномесечен срок от датата на обнародването на настоящото обявление в „Държавен вестник“ да представят в деловодството на Община Сърница писмени възражения, предложения и искания по проекта.
8722

60. – Община Сърница на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е внесен за разглеждане и одобряване проект на ПУП – частично изменение на плана за регулация, засягащ УПИ VIII – „горски пункт“, в кв. 1 и УПИ XV – общ., УПИ XVI – общ., в кв. 4 по плана на с. Медени поляни, община Сърница. Съобразно предвижданията на проекта УПИ VIII – „горски пункт“, в кв. 1 по плана на с. Медени поляни се преотрежда в УПИ VIII – „за озеленяване и детски площадки“, а за сметка на УПИ XV – общ., и УПИ XVI – общ., в кв. 4 по плана на с. Медени поляни се образува нов УПИ с ново отреждане, а именно: УПИ XV – „за озеленяване и детски площадки“. Проектът се намира в сградата на общинската администрация – Сърница, ет. 3, отдел „Териториално и селищно устройство“. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ се предоставя възможност на заинтересованите лица в едномесечен срок от датата на обнародването на настоящото обявление в „Държавен вестник“ да представят в деловодството на Община Сърница писмени възражения, предложения и искания по проекта.
8723

23. – Община Хасково на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 77195.731.263, УПИ XXXII – „за производствени и складови дейности“, кв. 6, гр. Хасково, и изменение на плана за улична регулация между кв. 6 и 765 по плана на ИИЗ, гр. Хасково. Проектът се намира в дирекция „Архитектура, градоустройство, строителство и инвестиции“ – Хасково, ул. Михаил Минчев № 3, ет. 1, стая № 18, и може да бъде разгледан от всички заинтересовани лица. Приемни дни – всеки работен ден. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от датата на обнародването на настоящото обявление в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.
8695

43. – Община „Тунджа“ – Ямбол, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 80217.5.41 до трафопост в поземлен имот с идентификатор 80217.5.35 по КККР, намиращи се в землището на с. Чарган, община „Тунджа“, област Ямбол. Трасето на подземната кабелна линия с дължина 261,4 м започва от ПИ с идентификатор 80217.5.41, частна собственост, с НТП за стопански двор, преминава през ПИ с идентификатор 80217.5.422, публична общинска собственост, с НТП дере, ПИ с идентификатор 80217.1.363, публична общинска собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 80217.5.35, частна собственост, с НТП нива по КККР, намиращи се в землището на с. Чарган, община „Тунджа“, област Ямбол, и се включва в ел. табло, захранено от нов извод „Д“, табло ниско напрежение на ТП/БКТП „Чарган – 4, КЛ/ВЛ „Иречеково“, П/СТ „Кабиле“, намиращ се в ПИ с идентификатор 80217.5.35, частна собственост, с НТП нива по КККР на с. Чарган, община „Тунджа“, област Ямбол. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения по проекта до общинската администрация.
8669

33. – Община с. Баните, област Смолян, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ обявява Решение № 12, взето с протокол № 2 на редовно заседание на Общинския съвет – с. Баните, проведено на 24.11.2023 г., с което се одобрява проект за промяна на ПУП – план за регулация в кв. 20 по плана на с. Баните – Оряховец, община Баните, област Смолян, в участък от о.т. 3 до о.т. 12 по реализираната на място бетонна и асфалтова настилка, банкет, бордюри и шахти и заличаване на УПИ VII – за трафопост, кв. 20. Изменението на ПУП – план за регулация включва промяна на регулационните линии на парцелите, граничещи с променената улична регулация: УПИ I-25, УПИ II-26, УПИ III-29, УПИ IV-29, УПИ VI-30, УПИ VIII-31, включително и на УПИ V – озеленяване, в кв. 20 по плана. Отреждането и застрояването на тези парцели не се променят. Решението може да бъде обжалвано на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ по реда на АПК чрез Общинския съвет – с. Баните, пред Административния съд – Смолян, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.
8742

Върховният административен съд на основание чл. 188 във връзка с чл. 181, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс съобщава, че е постъпило оспорване от П. Т. Запрянов от Димитровград чрез процесуалния му представител адв. Б. Бойчев срещу Заповед № АД-49-350-05-67 от 13.07.2023 г. на председателя на Народното събрание на Република България в частта по т. 3, буква „а“, с която е определена такса за обнародване в неофициалния раздел на „Държавен вестник“ на обявления, покани, съобщения и други известия с обем до половин стандартна

за внесен за разглеждане и одобряване проект на ПУП - ПП за трасе на нов подземен електропровод кабелна линия ниско напрежение в м. Голяма и Малка Крушици, землище на гр. Сърница, община Сърница

59. – Община Сърница на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е внесен за разглеждане и одобряване проект на ПУП – парцеларен план за трасе на нов подземен електропровод кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), достигащ до границата на ПИ 70648.141.172, за който е отреден УПИ III-170, в м. Голяма и Малка Крушици, землището на гр. Сърница, община Сърница. Съобразно предвижданията на проекта се иска трасето да започва от съществуващ трафопост „ТП Ретранслатор", който се намира в ПИ 70648.1.650 (държавна частна собственост), преминава в обхвата на местен път ПИ 70648.141.419 (публична общинска собственост) и достига до границата на имота на възложителя – ПИ 70648.141.172 в местност Голяма и Малка Крушици. Дължината на проектното трасе ще бъде 290 м. Също така ще преминава подземно в сервитута на общински път с идентификатор 70648.141.419 (публична общинска собственост), като не се допускат строителни и изкопни дейности в асфалтираните участъци на пътя. Допуска се да бъде прокопано и реализирано единствено с подземен хоризонтален сондаж. Проектът се намира в сградата на общинската администрация – Сърница, ет. 3, отдел „Териториално и селищно устройство". На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ се предоставя възможност на заинтересованите лица в едномесечен срок от датата на обнародването на настоящото обявление в „Държавен вестник" да представят в деловодството на Община Сърница писмени възражения, предложения и искания по проекта.
8722

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-187-(1)

гр. Пазарджик, 30.04. 2024 г.

ДО
Г-Н [redacted]
ГР. СЪРНИЦА, УЛ. „ЧЕПИНО“ №7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Трасе на ел. кабел НН“ до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.141.172, м. Голяма и Малка Крушици по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-187/15.04.2024 г. от [redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН [redacted]

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно строителство“ и свързаният с него Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) № 141170, местност Голяма и Малка Крушици, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е съгласувано с решение № 033-ОС/2018 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие. Съгласно разработения ПУП-ПРЗ от ПИ № 141170 се образуват четири нови урегулирани поземлени имота: УПИ I_{170} – „За ИВС“, с площ 304 м^2, УПИ II_{170} – „За ИВС“, с площ 300 м^2, УПИ III_{170}-„За ИВС“, с площ 307 м^2 и УПИ IV_{170}-„За ИВС“, с площ 300 м^2 и площ за „ведомствен път“ – 123 м^2 за достъп до имотите.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на електропровод за външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 70648.141.172 /УПИ III170-„За ИВС“, с площ 307 м^2/, м. Голяма и Малка Крушици, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване Ниско застрояване (до 10 м) и с площ 307 м^2.

За целта на ИП се разработва ПУП-ПП, съгласно който имотът ще се захрани от табло /ТНН/ на трафопост ТП „Ретранслатор“, извод СН „Доспат“, Пс/Т „Широка поляна“, който се намира в ПИ с идентификатор 70648.1.650 до електромерно табло тип „ТЕПО“ в ПИ 70648.141.172.

Трасето на ел. кабела започва от ТНН на съществуващия трафопост по местния път с идентификатор 70648.141.419, съгласно карта на гр. Сърница, който е общинска публична собственост на Община Сърница до ПИ 70648.141.172. Дължината на ел. кабела е 290 м.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Трасето на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии.* **Попада** в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Трасе на ел. кабел НН" до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.141.172, м. Голяма и Малка Крушици по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

Заличени лични данни

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

П Р О Т О К О Л
№ 01

На **07.02.2024г,.** в сградата на Общинска администрация Сърница, ет.2, заседателна зала в изпълнение на Заповед **№ 3-39/31.01.2024г.,** на кмета на Община Сърница се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Сърница, на което се разгледаха:

- Постъпили в деловодството на Общинска администрация Сърница проекти на ПУП и техни изменения;
- Постъпили в деловодството на Общинска администрация Сърница инвестиционни проекти;

Проектните материали се докладваха от арх. Георги Янакиев - Главен архитект на Община Сърница.

След обстоен преглед на представените от възложителите проекти, направените изказвания и разисквания Експертен съвет по устройство на територията реши следното по т.4 от дневния ред:

Р Е Ш Е Н И Е № IV

1. На основание чл.128, ал.8 от Закона за устройство на територията **приема проект на ПУП** – Парцеларен план за трасе на нов подземен електропровод кабелна линия ниско напрежение (КЛ НН), достигащ до границата на ПИ 70648.141.172, за който е отреден УПИ III-170, в местността „Голяма и Малка Крушици", в землището на гр.Сърница, община Сърница

2.Проектът е внесен за разглеждане и одобряване със заявление с вх.№ ТСУ-1047/24.11.2023г.

3.Предлага на Общински съвет Сърница да приеме решение за одобряване на така представения проект в съответствие с компетенциите му, предоставени съобразно чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Заличени лични данни

Председател: .....
Арх.Георги Янаки
Главен архитект на

Заличени лични данни

Изготвил протокола:
инж.Мехмед Фере
Гл.специалист ТСУ, Дирекция АОМР, Община Сърница

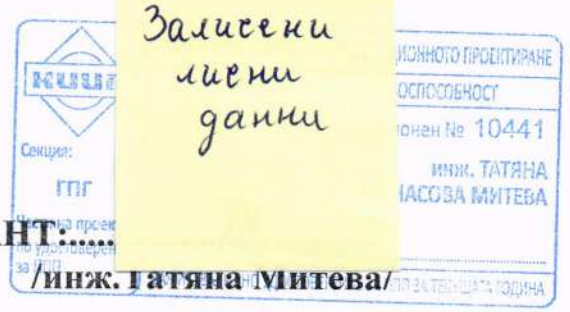
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ТРАСЕ НА КАБЕЛ НН ДО ПИ 70648.141.172, М. “ ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ”, ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: САЛ

Заличени лични данни



Заличени лични данни

ПРОЕКТАНТ:.....

/инж. Татяна Митева/

07.2023 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЕКТ: ТРАСЕ НА КАБЕЛ НН ДО ПИ 70648.141.172, М. " ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ", ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

I. Текстова част

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Регистър на засегнатите имоти

II. Чертеж

1. Парцеларен план

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ТРАСЕ НА КАБЕЛ НН ДО ПИ 70648.141.172, М. " ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ", ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Настоящият парцеларен план към схема за електроснабдяване е изготвен по искане на възложителя – [redacted].

Заличени лични данни

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Предмет на настоящия проект е външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 70648.141.172 по кадастралната карта на на гр. Сърница.

Съгласно електро схемата имотът ще се захрани от табло /ТНН/ на трафопост ТП „Ретранслатор", извод СН „Доспат", Пс/Т „Широка поляна", който се намира в ПИ с идентификатор 70648.1.650 до електромерно табло тип „ТЕПО" в имота на възложителя.

Трасето на ел. кабела започва от ТНН на съществуващия трафопост по местния път с идентификатор 70648.141.419, съгласно кадастралната карта на с. Сърница, който е общинска публична собственост на Община Сърница до имота на възложителя с идентификатор 70648.141.172.

Дължината на ел. кабела по пътя е 290 м. Сервитутната ивица е на 0,6 м от едната страна на ел. кабела и на 1,50 м от другата страна, съгласно Наредба No16 за сервитута на енергийните обекти и е 609 кв.м.

В таблици към парцеларния план са приложени координатен регистър на чупките по трасето на проектния ел. кабел в Кадастрална координатна система 2005г. и регистър на засегнатите имоти, през които минава проектното трасе / правото на преминаване /.

Заличени лични данни

07.2023г. Съставил: ..... /инж. Т. Митева/

ОБЕКТ:ТРАСЕ НА КАБЕЛ НН ДО ПИ 70648.141.172, М."ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ", ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

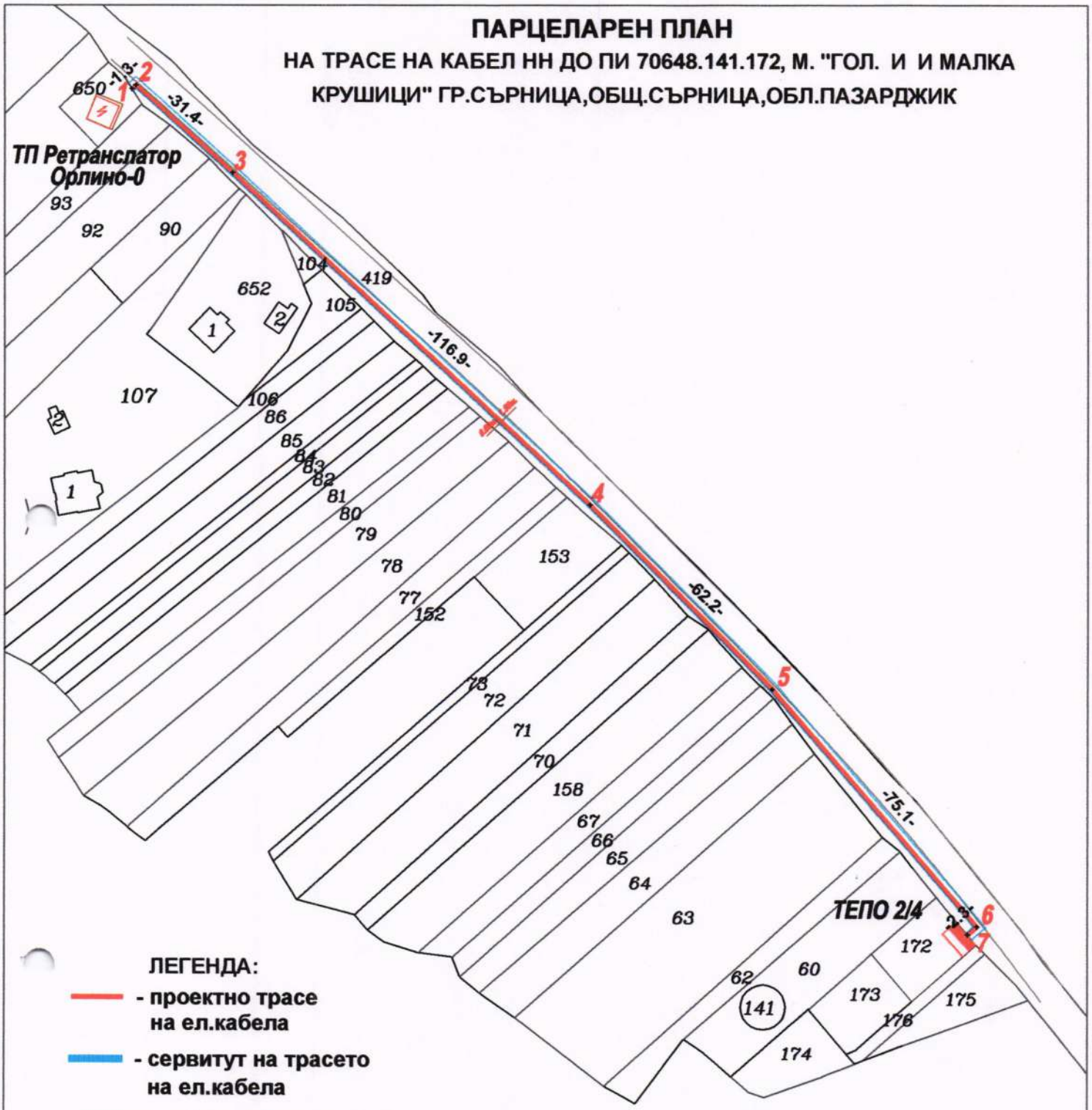
No на имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Трасе на ел.кабелна линия /м/	Ограничено право на ползване/право на преминаване/кв.м/	Собственост	Собственик
70648.141.419	Територия на транспорта	Местен път	290	609	Общинска публична	Община Сърница

Съставил:
/ инж.Т.Мит

Забележки данни

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

НА ТРАСЕ НА КАБЕЛ НН ДО ПИ 70648.141.172, М. "ГОЛ. И И МАЛКА КРУШИЦИ" ГР.СЪРНИЦА,ОБЩ.СЪРНИЦА,ОБЛ.ПАЗАРДЖИК



ЛЕГЕНДА:

- проектно трасе на ел.кабела
- сервитут на трасето на ел.кабела
- графика по кад. карта
- 1 - номер на точка с координати

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted]			
ОБЕКТ:ТРАСЕ НА КАБЕЛ НН ДО ПИ 70648.141.172 , М.ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ, ГР. СЪРНИЦА,ОБЩ.СЪРНИЦА , ОБЛ. ПАЗАРДЖИК			
ЧЕРТЕЖ:ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	Длъжност	Име	Подпис
	Проектант	инж.	
ЧАСТ:Геодезия	ЧЕРТЕЖ 1-1	1	

Заличени лични данни

Заличени лични данни